

OUDELAND 1 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 545.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

135.10M²

PERCEELOPPERVLAKTE

254M²

INHOUD

569.70M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1989

ENERGIELABEL

C



BESCHRIJVING

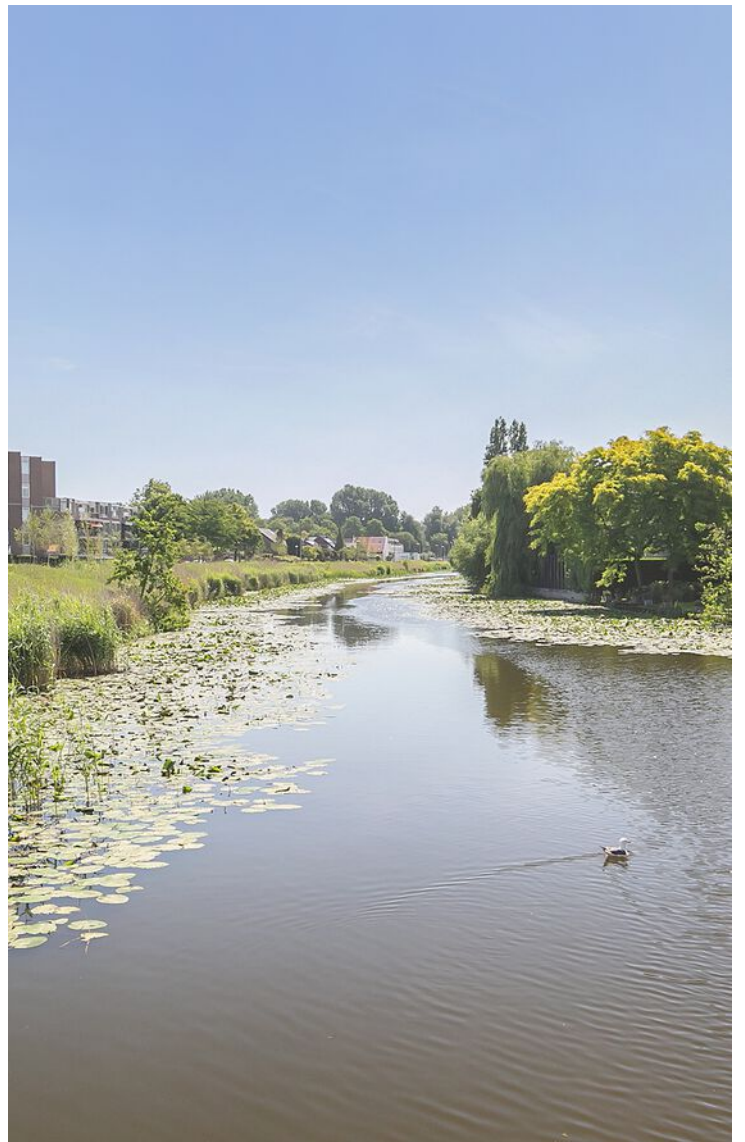
Wat een ruimte en een lichtinval bij deze nagenoeg vrijstaande woning aan de Oudeland 1 in Zwijndrecht. Ideaal voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een royale en comfortabele woning met een moderne uitstraling. De woning is gelegen in de geliefde wijk Heer Oudelands Ambacht.

Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de overvloed aan ruimte en licht. De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht, terwijl de sfeervolle woonkeuken, met een aanbouw voorzien van dakvensters, een heerlijke ruimte is om te vertoeven. De zonnige tuin met overkapping is gesitueerd op het Westen en dat betekent genieten van de zon!

De ligging kan haast niet beter: op een steenworp afstand van het groene Develgebied voor een rustige wandeling of fietstocht. Ook het gezellige winkelcentrum Oudeland en verschillende scholen liggen op loopafstand. En met de goede verbindingen naar Rotterdam en Dordrecht sta je in een mum van tijd op je bestemming.

Benieuwd naar de woning? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.





OMSCHRIJVING

Begane grond

HAL

Met toiletruimte, meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

De woonkamer heeft een aanbouw aan de achterzijde waardoor er een heerlijke ruimte is ontstaan. De woonkamer heeft tevens een trapkast.

WOONKEUKEN

Riante woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- keramische kookplaat
- afzuigkap
- combimagnetron

Vanuit de keuken is tevens de achtertuin via de openslaande deuren te bereiken en ook de garage is binnendoor te bereiken.

GARAGE

Met elektrische roldeur en voorzien van elektra.

Eerste verdieping

SLAAPKAMER 1

Ruime ouderslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) met laminaatvloer en vaste kasten.

INLOOPKAST

Ruime inloopkast voor de nodige bergruimte.

BADKAMER

De nette badkamer is gesitueerd aan de achterzijde met badmeubel voorzien van dubbele wastafel, een tweede toilet, een douchecabine en een ligbad. De badkamer heeft een elektrisch bedienbaar rolluik.

SLAAPKAMER 2

Grote slaapkamer met laminaat vloerafwerking en velux dakraam.

Tweede verdieping

VOORZOLDER:

Ruime voorzolder met wasruimte, groot velux dakraam en opstelling combiketel (2005) (nieuwe warmtewisselaar)

SLAAPKAMER 3

Ruime zolderkamer met laminaatvloer afwerking, kunststof dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten.

TUIN

Met houten berging, gezellige overkapping en voorzien van achterom.





PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.













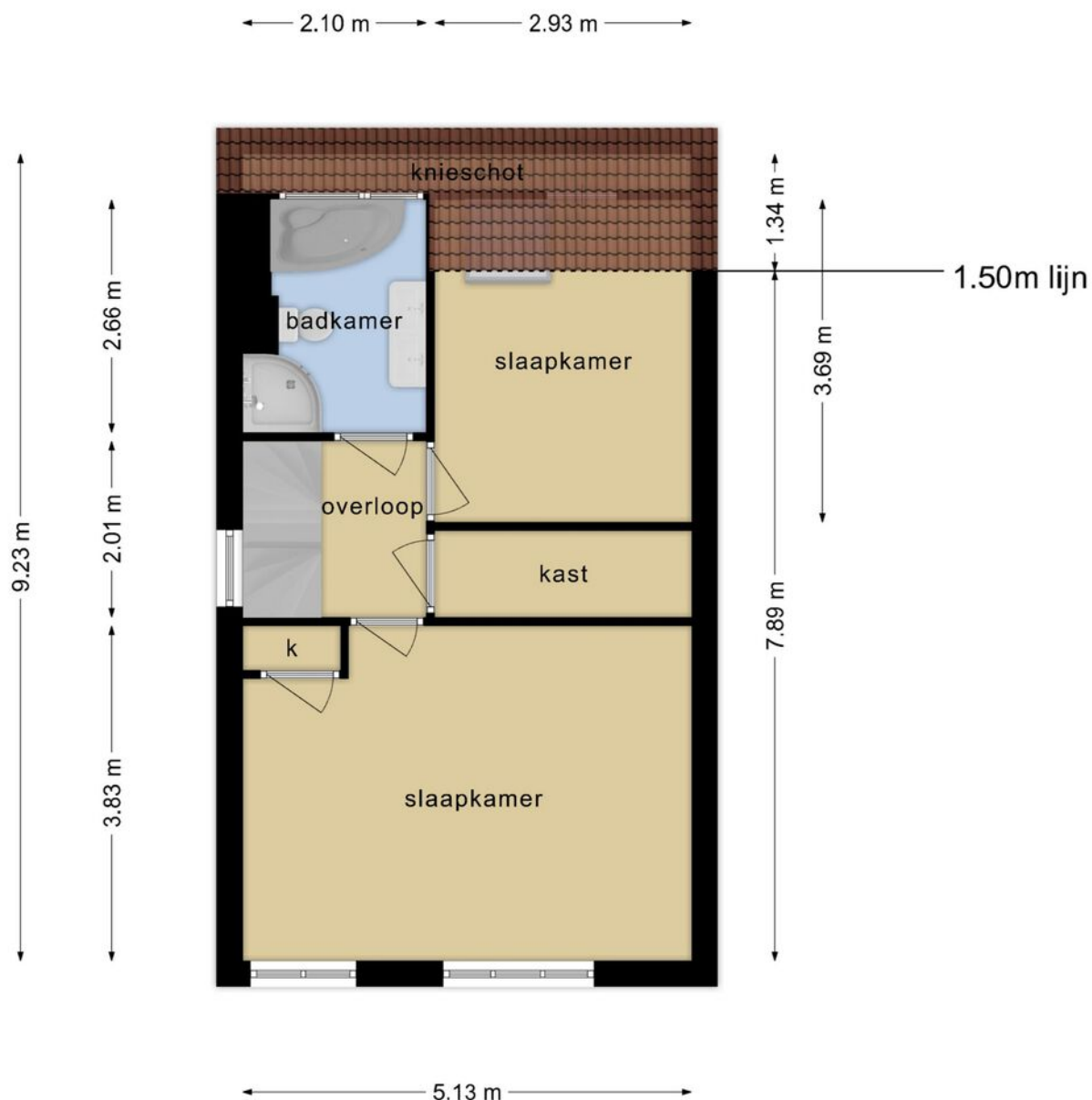






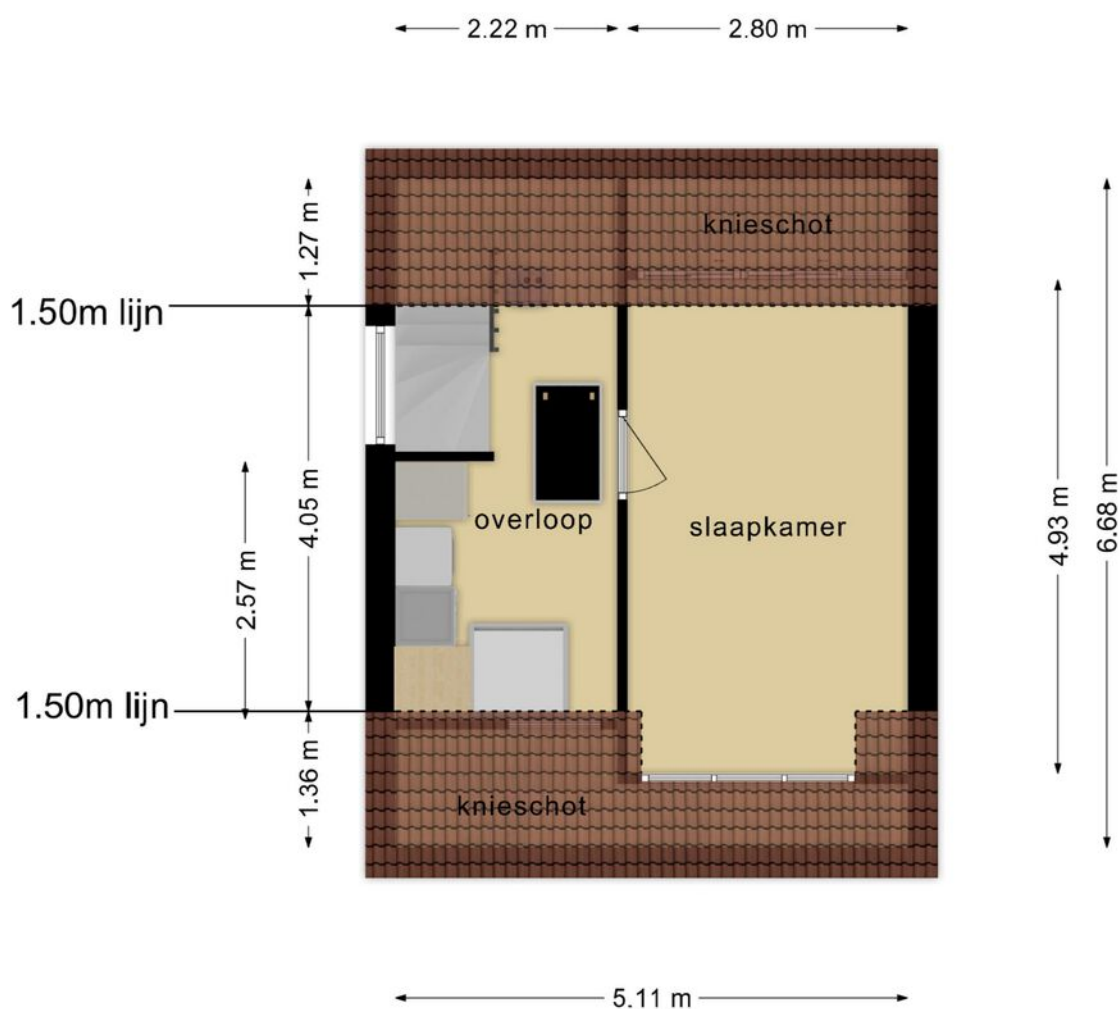


PLATTEGROND



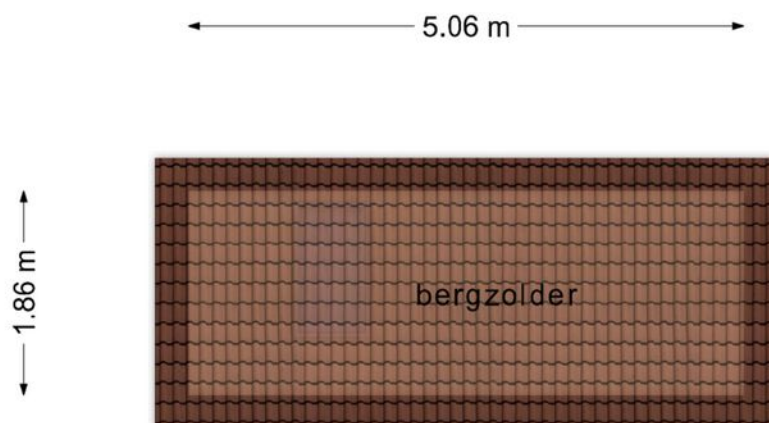
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



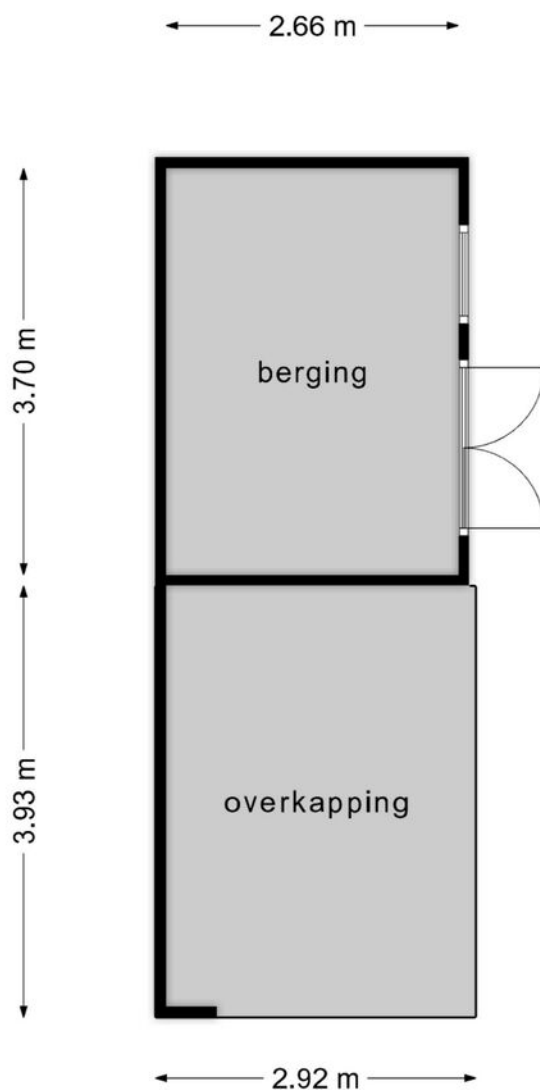
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

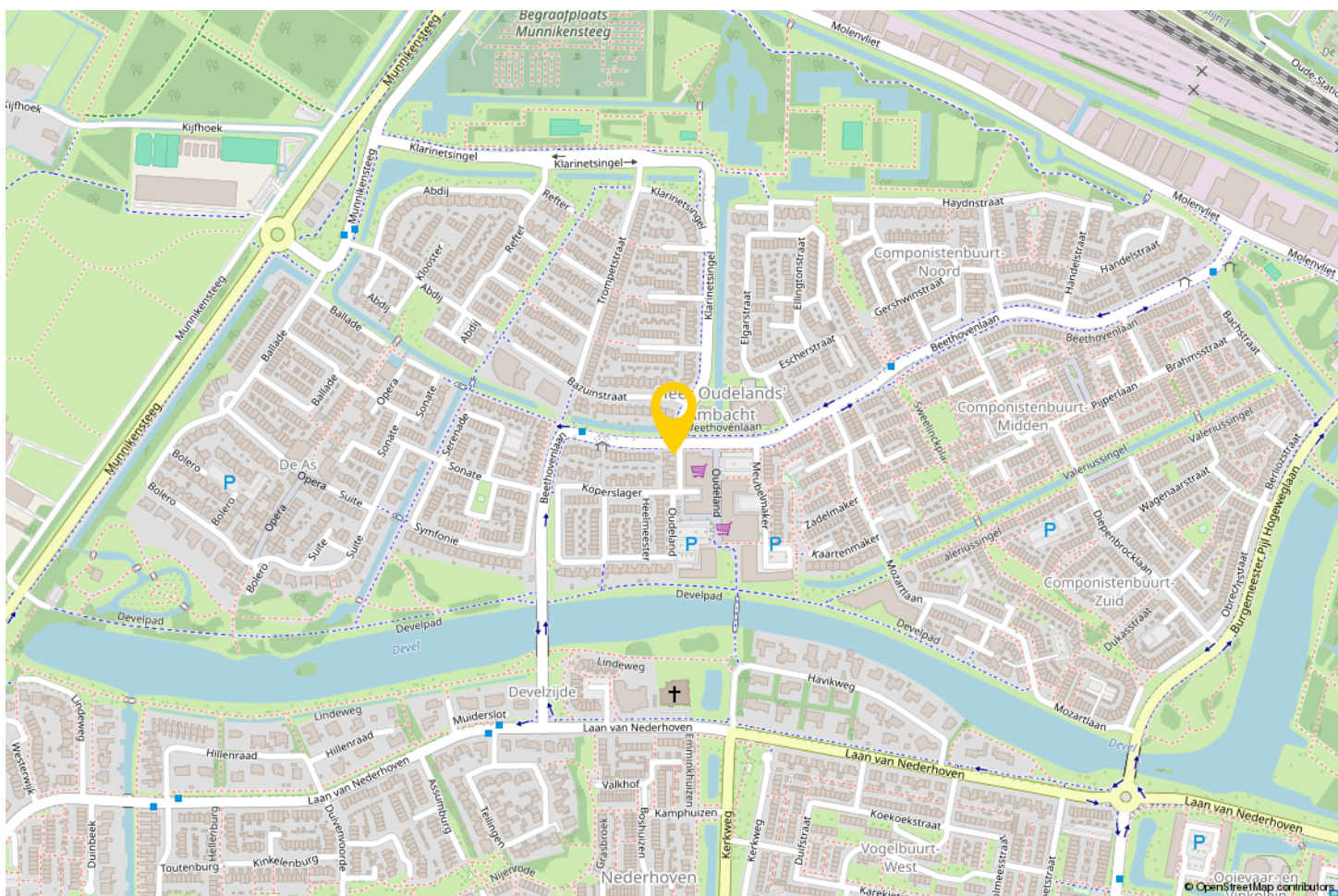
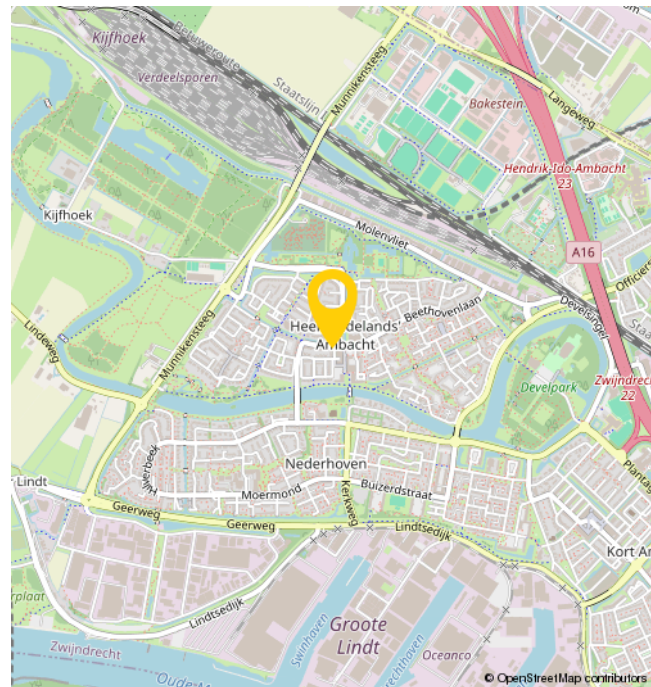
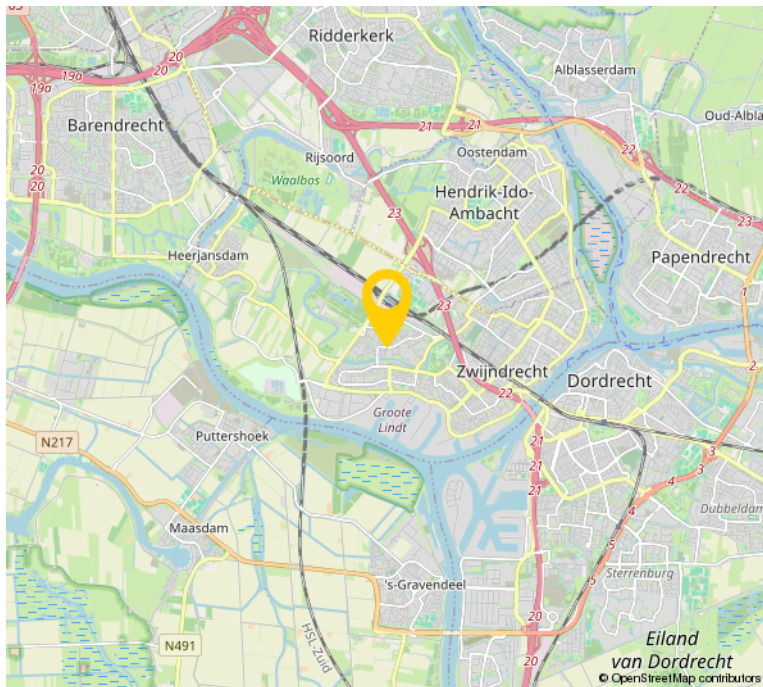
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2850	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

oudeland1.nl

 **Remmer**
MAKELAARS

Oudeland 1, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl